

Zápis z náhradní členské schůze družstva „Bytové družstvo Kosmonautů 606 – 609“ ze dne 16. 7. 2020

Náhradní termín

svolavatel: Bytové družstvo Kosmonautů 606 – 609, se sídlem Kosmonautů 606/39, Ráj, 734 01 Karviná, IČ: 021 89 313, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr 5271

datum konání: 16. 7. 2020

místo konání: zasedací místnost spol. BYTservis-slужby, spol. s r.o., Prameny 604

přítomno: 20 členů z 55 (36 %)

zahájení: 17:00 hod.

ukončení: 19:00 hod.

Program náhradní členské schůze:

1. Prezence, ověření usnášeníschopnosti
2. Schválení orgánů schůze
3. Schválení účetní uzávěrky za rok 2019
4. Projednání zvýšení nájmu nečlenů
5. Prodej bytu – vchod 607 + přijetí nového člena družstva
6. Provozní a ekonomické záležitosti (projednání čištění fasády domu, zabudování kamer, projednání seřízení instalovaných vchodových dveří do bytů)

Přílohy k zápisu:

1. Prezenční listina z členské schůze, vč. plných mocí
 2. Pozvánka na náhradní členskou schůzi konanou dne 16. 7. 2020
-

Ad 1.)

Dne 16. 7. 2020 se v zasedací místnosti spol. BYTservis-slужby, spol. s r.o., Prameny 604 konala náhradní členská schůze družstva Bytové družstvo Kosmonautů 606 – 609. Schůzi po provedení prezence zahájila v 17:00 hodin za svolavatele družstva p. Pavla Waclawiecová, která přivítala přítomné. A rovněž se ujala role moderátora a zároveň oznámila, že účast je 36%. Členská schůze se osobně nebo v zastoupení zúčastnilo 20 členů z celkových 55 a členská schůze tedy byla usnášeníschopná, jelikož se jednalo o náhradní termín. Prezenční listina (vč. plných mocí) tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Paní Waclawiecová seznámila účastníky s programem náhradní členské schůze, jak byl uveden v pozvánce.

Ad 2.)

Následovalo hlasování o volbě orgánů členské schůze.

Předsedajícím schůze byla navržena jednatelka společnosti BYTservis-slужby, spol. s r.o. p. Pavla Waclawiecová.

Ověřovatelem zápisu byla navržena p. Jarmila Chmielniaková.

Zapisovatelkou zápisu z členské schůze byla navržena p. Pavla Waclawiecová.

Návrh usnesení:

aby orgány členské schůze byly zvoleny ve výše uvedeném složení.

Hlasování: PRO 20 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Výsledek hlasování: pro 20 z celkových 20 přítomných členů.

Usnesení:

Předsedajícím schůze byla zvolena p. Pavla Waclawiecová, ověřovatelem zápisu byla zvolena p. Jarmila Chmielniaková. Jako zapisovatel byla zvolena p. Pavla Waclawiecová.

Ad 3.)

Dalším bodem programu bylo schválení účetní uzávěrky za rok 2019. Po celé účetní období bylo účetnictví vedeno na základě mandátní smlouvy mezi BD a správcem. Členové družstva byli podrobně informováni o zůstatcích na jednotlivých účtech vč. zůstatku v pokladně. Členská schůze rozhodla schválit řádnou účetní závěrku za účetní období r. 2019.

Návrh usnesení:

Členská schůze Bytového družstva Kosmonautů 606 – 609 schvaluje účetní uzávěrku za rok 2019.

Hlasování: PRO 20 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Výsledek hlasování: pro 20 z celkových 20 přítomných členů.

Usnesení:

Členská schůze schválila účetní uzávěrku za rok 2019.

Ad: 4.)

V tomto bodě předneslo představenstvo na členské schůzi návrh na projednání zvýšení nájmů nečlenům BD, a to na částku 65,- Kč/m² s účinností od 1. 9. 2020.

Návrh usnesení:

Členská schůze Bytového družstva Kosmonautů 606 – 609 navrhuje zvýšení nájmu nečlenům družstva na 65,- Kč/m² s účinností od 1. 9. 2020.

Hlasování: PRO 20 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Výsledek hlasování: pro 20 z celkových 20 přítomných členů.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje zvýšení nájmu nečlenům bytového družstva na 65,- Kč/m² s účinností od 1. 9. 2020.

Ad: 5.)

Členové představenstva přednesli přítomným návrh na převod družstevního podílu bytu č. 8, 2+1, č. p. 607, který je volný po předchozích nájemnících Frolešových. Zájemcem o koupi družstevního podílu a současně novým členem družstva bude p. Radim Volek, bytem Jedlová 1988/2, Karviná-Hranice, který podal nejvyšší cenovou nabídku. Cena převodu družst. podílu bytu dosáhla částky 385.000,- Kč. Převod by měl být uskutečněn k 1. 8. 2020.

Návrh usnesení:

Členská schůze Bytového družstva Kosmonautů 606 – 609 navrhuje zvolit nového člena bytového družstva p. Radima Volka a převést družstevní podíl volného bytu č. 8, 2+1, č. p. 607 p. Radimu Volkovi, který podal nejvyšší cenovou nabídku 385.000,- Kč. Účinnost převodu k 1. 8. 2020.

Hlasování: PRO 20 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0

Výsledek hlasování: pro 20 z celkových 20 přítomných členů.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje zvolení nového člena bytového družstva p. Radima Volka a převod družstevního podílu volného bytu č. 8, 2+1, č. p. 607 p. Radimu Volkovi, který podal nejvyšší cenovou nabídku 385.000,- Kč. Účinnost převodu k 1. 8. 2020.

Ad: 6.)

V tomto bodě byly projednány provozní a ekonomické záležitosti:

- Členy představenstva budou v nejbližší době poptány min. 3 dodavatelé na čištění fasády domu a zabudování kamerového systému v domě.
- Na podzim budou v jednotlivých vchodech vyvěšena oznámení o plánovaném betonování ve sklepních kójiích a budou určeny termíny pro provedení úklidu těchto prostor.
- Firma Salava bude oslovena s požadavkem na seřízení již instalovaných dveří do bytů v rámci záruky.
- Na příští členské schůzi budou představenstvem předneseny min. 3 cenové nabídky na zhotovení výtahů a lodžii, a to vč. prezentace.
- Byl podán návrh nevydávat souhlas s podnájemem v bytě č. 3, čp. 607 od 1. 1. 2021, kde je nebydlící nájemník p. Jan Vaňata a p. Roman Nikola, kteří pronajímají byt neukázněným občanům (stížnosti na hluk, nepořádek...). Panu Vaňatovi byla zaslána Výzva ke zjednání nápravy – výstraha.

Návrh usnesení:

Členská schůze Bytového družstva Kosmonautů 606 – 609 navrhuje nevydávat souhlas s podnájemem bytu č. 3, čp. 607 od 1. 1. 2021.

Hlasování: PRO 18 PROTI 1 ZDRŽEL SE 1

Výsledek hlasování: pro 18 z celkových 20 přítomných členů.

Usnesení:

Členská schůze rozhodla o nevydání souhlasu s podnájemem bytu č. 3, čp. 607 od 1. 1. 2021.

- Byl podán návrh na vyplacení odměny 5.000,- Kč člence představenstva p. Simony Miechové za účast při vystěhování nájemníků Frolešových na čp. 607, bč. 8.

Návrh usnesení:

Členská schůze Bytového družstva Kosmonautů 606 – 609 navrhuje vyplacení odměny 5.000,- Kč p. Simoně Miechové za účast při vystěhování nájemníků Frolešových na čp. 607, bč. 8.

Hlasování: PRO 14 PROTI 6 ZDRŽEL SE 0

Výsledek hlasování: pro 14 z celkových 20 přítomných členů.

Usnesení:

Členská schůze schvaluje vyplacení odměny 5.000,- Kč p. Simoně Miechové za účast při vystěhování nájemníků Frolešových na čp. 607, b. č. 8.

Tímto byl program náhradní členské schůze družstva Bytové družstvo Kosmonautů 606 – 609 vyčerpán. Představenstvo družstva se v zastoupení p. Pavly Waclawiecové rozloučilo s přítomnými členy schůze a v 19.00 hod. schůzi ukončila.

.....
Pavla Waclawiecová
jednatelka společnosti BYTservis-slужby, spol. s r.o.

.....
Pavla Waclawiecová
zapisovatel

.....
Jarmila Chmielniaková
ověřovatel zápisu