

**ZÁPIS Z NÁHRADNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE**  
**Bytového družstva Kosmonautů 606-609**  
**se sídlem v Karviné, Kosmonautů 606/35, 734 01**

**Svolavatel:** představenstvo BD Kosmonautů 606-609  
se sídlem Kosmonautů 606/35, Ráj, 734 01 Karviná, IČ: 021 89 313  
zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr 5271

**Datum a čas:** 1. 7. 2021 v 16:30

**Místo:** jednací místnost společnosti BytServis (ul. Prameny 604)

**Přítomní:** 18 členů + 15 PM

**PROGRAM**

**1.** Na úvod schůze se vybral předsedající, zapisovatel a ověřovatel zápisu. Členská schůze byla usnášení schopná, jelikož se jednalo o náhradní ČS.

**2.** Pro předsedajícího byl navržen Marek Šťastný, PRO byli všichni přítomní.  
Pro zapisovatele byl navržen Marek Šťastný, PRO byli všichni přítomní.  
Pro ověřovatele byla navržena Simona Miechová, PRO byli všichni přítomní.

**3.** Dalším bodem programu bylo schválení účetní závěrky. P. Waclawiecová, jako místopředsedkyně družstva přednesla řádnou účetní závěrku, kdy bylo řečeno, že družstvo hospodaří dobře. Všichni přítomní souhlasí s účetní závěrkou.

**4.** Na schůzi se projednával rozpočet na rok 2021. Návrhy byly dlouho očekávané nové lodžie. Rekonstrukce elektřiny ve všech bytech. Splacení menšího úvěru. Nové plynové ležaté a stoupací potrubí a výtahy.

Na schůzi přednesl Marek Šťastný vyhlášku č. 398/2009 Sb., která nařizuje nejmenší volný prostor před vstupem do výtahu 1,5 x 1,5 metru. Tento prostor náš bytový dům neposkytuje, tudíž není možné realizovat výtahy. Jediný možný způsob by byl venkovní výtah nebo zúžení schodiště, což by představovalo mnohonásobně větší investici do výtahů. O výtazích se hlasovalo takto: PRO 9, PROTI 20, ZDRŽELI SE 4

Plynové potrubí není v havarijním stavu. Představenstvo zařídí revizní kontrolu. O plynovém potrubí se hlasovalo takto: PRO 3, PROTI 29, ZDRŽEL SE 1

Rekonstrukce elektřiny se nebude realizovat. Velká většina přítomných zdůrazňovala, že buď elektřinu v bytech mají novou anebo by nechtěli takovou náročnou rekonstrukci absolvovat. Hlasování: PRO 4, PROTI 28, ZDRŽEL SE 1

Dále bylo navrženo splacení jednoho ze dvou stávajících úvěrů.

Hlasování: PRO 9, PROTI 23, ZDRŽEL SE 1

Marek Šťastný přednesl, že dva stávající úvěry jsou v jednání s finančním poradcem, který nám zařídí refinancování úvěrů s lepšími podmínkami.

Marek Šťastný jako předseda družstva navrhl menší investice, jako zamřížování prostoru pod schody z důvodu ukládání odpadu a výskytu nepatřičných osob.

Hlasování: PRO 28, PROTI NIKDO, ZDRŽELO SE 5

Dalším návrhem byly světla ve společných prostorech na pohybová čidla.

Hlasování: PRO byli všichni přítomní

**5.** Projednání realizace nových lodžii. P. Miechová měla námitku, že tento bod neznamena hlasování, ale pouze projednání. To nemění nic na tom, že se členská schůze nemůže dohodnout na odhlasování tohoto bodu. O nových lodžiích se mluvilo snad na každé schůzi. Konečně došlo k tomu, že si lidé odhlasovali realizaci.

Hlasování: PRO 23, PROTI 10, NIKDO SE NEZDRŽEL

K tomuto bylo dodáno, že ke stávajícím dvěma úvěrům se nastaví další kvůli balkonům a udělá se z nich jeden velký úvěr. Platit se bude pouze jedna splátka a nastaví se delší splatnost úvěru. Bylo zdůrazněno, že nebude třeba zvyšovat nájem ani fond oprav. Tímto byla odhlasována realizace nových lodžii.

**6.** STANOVY – Zákonem vzešla novela, která nám přikazuje změnit stávající stanovy. P. Šťastný řešil toto s právníkem, který nechal vyhotovit nový návrh stanov.

P. Miechová vypracovala k tomuto návrhu připomínky, které se řešily na schůzi.

Jedním z bodů bylo, že do stanov bude zapracován nový bod, který bude představenstvo limitovat částkou 100 000,- do které bude moci rozhodovat samo.

Hlasování: PRO 30, PROTI 3, NIKDO SE NEZDRŽEL

Bohužel předchozí body programu byly tak zdouhavé, že to někteří členové nevydrželi a odebrali se domů. Někteří nechali plnou moc pro další hlasování.

K dalším připomínkám bylo řečeno, že se pouze věty ve stanovách konkretizují anebo nahrazují jinými slovy. Marek Šťastný navrhl, zda se může schválit první návrh změny stanov vypracovaný panem advokátem Mgr. Alešem Vejrem, který dostali všichni členové do schránek. Hlasování: PRO 24, PROTI 3, ZDRŽELI SE 2

Tímto byla změna stanov odhlasována.

**7.** Volilo se také nové představenstvo a nová kontrolní komise.

Marek Šťastný – PRO 25, NIKDO PROTI, ZDRŽELI SE 3

Alice Šímová – PRO 24, PROTI 2, ZDRŽELI SE 2

Pavλίna Nováková – PRO 21, PROTI 4, ZDRŽELI SE 3

Jiří Chmielniak – PRO 26, NIKDO PROTI, ZDRŽEL SE 1

BytServis v. z. Pavla Waclawiecová – PRO 26, NIKDO PROTI, ZDRŽEL SE 1

Simona Miechová – PRO 6, PROTI 18, ZDRŽEL SE 3

Tímto hlasováním bylo sestaveno nové představenstvo Bytového družstva Kosmonautů 606-609 – Marek Šťastný, Alice Šímová, Pavla Waclawiecová, Pavλίna Nováková a Jiří Chmielniak.

Volby kontrolní komise vypadaly takto:

Simona Miechová – PRO 11, PROTI 15, ZDRŽEL SE 1

Pavel Fabián – PRO 24, NIKDO PROTI, ZDRŽELI SE 3

Vojtěch Pala – PRO 24, NIKDO PROTI, ZDRŽELI SE 3

Tadeusz Henryk Wilkowski – PRO 23, NIKDO PROTI, ZDRŽELI SE 4

Tímto hlasováním byla sestavena nová kontrolní komise Bytového družstva Kosmonautů 606-609 – Pavel Fabián, Vojtěch Pala, T. H. Wilkowski.

**8.** Posledním bodem programu byla diskuze. Na další členské schůzi se bude vybírat firma, která nám bude instalovat nové lodžie. Přibližně v září tedy bude probíhat prezentace cenových nabídek. Dále paní Miechová měla připomínky ohledně prodeje bytu č. 8 ve vchodě 607, který se prodal na konci roku 2020. Situaci projedná kontrolní komise.

Tímto byly všechny body programu probrány a mohli jsme se konečně všichni odebrat domů. Jako předseda představenstva BD vám děkuji za trpělivost a důvěru.

Marek Šťastný  
předseda družstva

Simona Miechová  
ověřovatel zápisu  
do 6. 9. zápis nebyl ověřen