

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE
Bytového družstva Kosmonautů 606-609
se sídlem v Karviné, Kosmonautů 606/35, 734 01

Svolavatel: představenstvo BD Kosmonautů 606-609
se sídlem Kosmonautů 606/35, Ráj, 734 01 Karviná, IČ: 021 89 313
zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr 5271

Datum a čas: 23. 9. 2021 v 16:30

Místo: jednací místnost společnosti BytServis (ul. Prameny 604)

Přítomní: 18 členů + 11 PM

PROGRAM

1. Na úvod schůze se vybral předsedající a zapisovatel zápisu. Pro Marka Šťastného jako předsedu družstva bylo PRO 28 hlasů, jeden proti. Členská schůze byla usnášení schopná, jelikož bylo přítomno více než 50 % členů BD. Tomu pomohly hlavně plné moci, za co velice děkuji.

2. Prvním a nejdůležitějším bodem schůze bylo odhlasovat změnu stanov před notářkou. Na schůzi, která proběhla 1. 7. jsme si stanovy odsouhlasili mezi sebou, teď už to byla jen formalita. Při hlasování o stanovách dorazil ještě jeden člen, takže dohromady bylo 30 hlasů. Všechny 30 hlasů bylo PRO odsouhlasení stanov. Tímto děkujeme paní notářce Veberové za účast.

3. Dalším bodem byl výběr firmy na realizaci nových lodžií. Byly předneseny 4 cenové nabídky, kdy ale spojení dvou firem Straub + Mijostav představilo nejlepší a nejvýhodnější nabídku. Pro tuto nabídku hlasovalo PRO 29 hlasů a 1 proti. Stejným počtem hlasů bylo hlasováno pro zkosenou variantu lodžií. Proběhlo také hlasování, zda čelní stěna lodžie bude skleněná nebo betonová. Před hlasováním dorazil ještě jeden člen, tudíž bylo 31 hlasů. Hlasovalo se takto: pro beton 13 hlasů, pro sklo 15 hlasů a zdrželi se 3 hlasy. Členové družstva si stěžovali na plné moci, kvůli kterým byla většina pro skleněnou variantu. P. Šimová jako místopředsedkyně družstva zjistí, jak by chtěli členové, kteří vystavili PM, hlasovat. Rovněž ale také bude záležet na statickém posouzení, zdali může na našem bytovém domě viset betonová nebo skleněná lodžie a ceně materiálu.

Dále se projednávalo financování lodžií. Jak už bylo předneseno na poslední schůzi, stávající dva úvěry se refinancují do výhodnější nabídky, která bude spojena s úvěrem na lodžie. Bude z toho jeden velký úvěr a platit se bude jedna splátka.

Předneseny byly 3 nabídky, kdy nejvýhodnější nabídku měla Stavební spořitelna České spořitelny. Hlasovalo pro ni 30 hlasů, jeden se zdržel.

Tímto byl 3. bod programu ukončen.

4. Posledním bodem byla diskuze.

- Členové z čísla popisného 609 si stěžovali, proč nedrží BRANO otevřené. Byli upozorněni, že se opakují situace, kdy někdo otevře dveře a zůstanou otevřené klidně i 2 hodiny nebo i přes noc. Na žádosti trvali, vyhovuje se a BRANO bude uděláno tak, aby drželo.
- Bylo zdůrazněno, aby firma, která bude instalovat lodžie nespotřebovávala elektřinu z bytů.
- Taktéž byli PRO všichni přítomní, aby se na nových instalovaných balkonových dveřích a oknech zajistily žaluzie.
- Marek Šťastný se zeptal, zda přítomným vyhovoval čas začátku členské schůze, případně posunutí na 17:00. Bohužel členové, kteří se nemohou (nebo také nechtějí) účastnit členské schůze z důvodu pracovního či jiného vytížení nám předali plnou moc, za což ještě jednou moc děkuji. Členská schůze, která trvá hodinu nebo i dvě nemůže začínat v 18:00 nebo i později, protože by se táhla do pozdních večerních hodin. V případě, že si to členská schůze vyžádá a odhlasuje, budou se schůze konat v době, kdy si to členská schůze bude přát.

Představenstvo prosí, aby se členové na schůzích chovali korektně a ohleduplně.

Všechny body byly probrány, všechny dotazy zodpovězeny, tak Marek Šťastný jako předsedající, zapisovatel a předseda družstva členskou schůzí ukončil.

Tímto všem děkuji za účast.

Marek Šťastný

Dne: 4. 10. 2021

Podpis: _____

PŘEDSTAVENSTVO

(podpisy)