

**ZÁPIS Z JEDNÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA**  
**Bytového družstva Kosmonautů 606-609**  
**se sídlem v Karviné, Kosmonautů 606/35, 734 01**

**Svolavatel:** Marek Šťastný za představenstvo BD Kosmonautů 606-609  
se sídlem Kosmonautů 606/35, Ráj, 734 01 Karviná, IČ: 021 89 313  
zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr 5271

**Datum a čas:** 2. 12. 2021 v 17:00

**Místo:** prostory BD Kosmonautů

**Přítomní:** Šťastný Marek – předseda, Šímová Alice – místopředseda,  
Nováková Pavlína – člen, Chmielniak Jiří – člen

**Program:**

Představenstvo se sešlo z důvodu rekapitulace uplynulého roku a plánování příprav na rok 2022. Je za námi rok 2021, kdy se členská schůze z důvodu vládních opatření posunula až na nejzazší termín, ale také z důvodu malé účasti členů družstva.

Podařilo se nám spoustu důležitých úkonů. Sestavit nové představenstvo, schválit změnu stanov, odsouhlasit si refinancování bankovního úvěru s navýšením o částku na realizaci nových lodžii, která nás čeká příští rok. Samozřejmě proběhla i spousta revizí, deratizací a oprav. Např. revize a oprava elektrických rozvodů ve společných prostorách, oprava a revize hromosvodu, každoroční deratizace proti hlodavcům. Nově máme nainstalováno automatické osvětlení na schodišti.

Taktéž byl opět přistaven velkoobjemový kontejner na odpad a proběhl větší úklid ve sklepech a společných prostorách. Představenstvo apeluje na udržování pořádku a připomíná zákaz skladování věcí a nepořádku na chodbách a ve sklepech. Hrozí nenávratné odstranění. Z tohoto důvodu proběhla i instalace mříží do prostoru pod schodiště. To samé platí pro kolovny, které jsou pouze pro kola, s výjimkou některých drobností. Prosíme, neskladujte zde nepoužívané věci. Již rok nám dobře slouží kamerový systém, vícekrát jsme odhalili záškodníky, a ne jednou byly záležitosti řešeny s policií. Prosím, vyvarujte se špatného jednání.

Ze starší pojistky jsme nechali opravit díry ve stěně na č. p. 606 (směrem k Esamu). Poté došlo k vylepšení pojistných podmínek a dbalo se na to, aby nemovitost nebyla podpojištěná. V příštím roce nás také mimo jiné bude čekat připojení bytového domu na optickou síť společnosti T-mobile.

Podrobnosti k úvěru:

výše: 20,5 milionu Kč, splatnost: 20 let, úrok: 2,45 % s pevnou fixací

Podrobnosti k lodžím:

celková cena: 12, 1 milionu Kč

Cena zahrnuje mimo jiné zasklení všech lodžii a montáž žaluzií na nově instalované balkónové dveře a okna. Po poslední čl. schůzi představenstvo zjišťovalo situaci ohledně materiálu nových lodžii. Bylo rozhodnuto, že lodžie BUDOUBETONOVÉ, a to z důvodu levnějšího materiálu, než je hliník a sklo. Tímto se zároveň vyhovělo přítomným členům družstva, kteří se účastnili schůze v září.

O veškerých podrobnostech k instalování lodžii a harmonogramu prací budete během roku pravidelně informováni, ať už elektronicky nebo formou nástěnky a schránek.

Samozřejmě musíme poděkovat za spolupráci všem našim partnerům, kteří nám pomáhají, jak nejlépe můžou:

BytServis, advokát A. Vejr, notářka M. Veberová, sdružení firem Straub + Mijostav, Toman finance group, Jan Holzman, Stanislav Jón

A také děkujeme všem členům, kteří v nás mají důvěru, podporují nás a svěřují nám plné moci, čímž nám pomáhají v pořádání členských schůzí.

Doufáme, že příští rok bude poněkud klidnější a bude se nám v něm dařit minimálně tolik, jako v tom letošním. Přejeme všem klidné prožití svátků a vše nejlepší do nového roku.

Prosíme o dodržování stanov a domovního řádu. V případě potřeby se na nás neváhejte obrátit.

**Schránka BD na č. p. 606 nebo emailem na [bd606-609@seznam.cz](mailto:bd606-609@seznam.cz)**

Za představenstvo BD Kosmonautů

Marek Šťastný  
předseda družstva

V Karviné, dne 6. 12. 2021