

PROTOKOL KONTROLNÍ KOMISE BD KOSMONAUTŮ 606-609

Subjekt: Bytové družstvo Kosmonautů 606 – 609, IČO: 02189313
Datum kontroly: 12. leden 2022
Přítomni: Bc. Chowanioková - účetní BYT servis
Fabián Pavel – předseda Kontrolní komise BD 606-609
Kontrolní období: 1 - 12 / 2021

Průběh kontroly:

1. Kontrola posledního zápisu KK ze dne 15.2. 2022
 2. Kontrola zápisů schůzí BD
 3. Kontrola pokladny + pokladní knihy
 4. Kontrola účetních dokladů za 1 – 12 / 2021
 5. Kontrola stavu bankovního účtu
 6. Kontrola podnětů / stížností družstevníků
 7. Závěr
-

Ad 1) V posledním zápisu KK ze dne 15. 2. 2021 nebyl shledán žádný nedostatek k odstranění. Datum další kontroly byl navržen na prosinec 2021. KK z důvodu pandemie byla v telefonickém kontaktu. Samotná kontrola proběhla předsedou KK dne 12.1. 2022.

Ad 2) V roce 2021 proběhly 3 členské schůze (16. 6. , 1. 7. , 23.9.) . Z těchto zasedání byly řádně provedeny zápisy. V zápise ze dne 1. 7. 2021 v bodě 8 byla zaznamenána připomínka paní Miechové ohledně prodeje bytu č. 8/607.

Ad 3) Paní Alice Šimová předložila ke kontrole pokladnu s hotovostí + pokladní knihu. Pokladní kniha je vedena řádně, všechny doklady jsou řádně zúčtovány a proplaceny. Na konci každého měsíce je kopie pokladní knihy předložena účetní firmě (BYT servis) a je součástí účetních dokladů. KK zkontrolovala hotovost v pokladně. Hotovost souhlasí s pokladní knihou. Předseda KK provedl o této kontrole zápis v pokladní knize.

Ad 4) KK zkontrolovala přijaté faktury, interní doklady, výpisy z účtů za období 1 – 12 / 2021. Účetnictví je vedeno řádně, přehledně ve spolupráci s představenstvem BD. Všechny kontrolované doklady jsou řádně zúčtovány a mají všechny náležitosti.

Ad 5) Byly zkontrolovány výpisy z účtů za 1 – 12 / 2021. Veškeré platby proběhly v termínu a jsou řádně zúčtovány. Bankovní účet je veden řádně a přehledně.

Ad 6) V zápise členské schůze ze dne 1. 7. 2021 v bodě 8. cituji: ...*paní Miechová měla připomínky ohledně prodeje bytu č. 8 ve vchodě 607...* KK byla přítomna na této schůzi a bylo jí sděleno, že platba neproběhla v plné výši.

Zjištění KK:

Kontrolou zápisu ze dne 16. 7. 2020 v bodě 5 bylo zjištěno: cena převodu družstevního podílu bytu dosáhla částky **385.000 Kč**. V usnesení Členská schůze schvaluje zvolení nového člena bytového družstva p. Radima Volka a převod družstevního podílu volného bytu č. 8, 2+1, č. p. 607 p. Radimu Volkovi, který podal nejvyšší cenovou nabídku **385.000 Kč**. Účinnost převodu k 1. 8. 2020.

Kontrolou „**Smlouvy o převzetí povinnosti k úhradě dalšího členského vkladu**“

Bod II čl. 1. ...členská schůze schválila přihlášku zájemce, kdy výše členského vkladu o vstup do družstva a uzavření smlouvy k bytu č. 8 činí **377.500 Kč**. Splatná do 15. dní od konání této schůze.

Bod II čl. 2. ...smluvní strany shodně prohlašují, že zájemce oproti podpisu této smlouvy uhradil vklad ve výši **7.500 Kč**.

Tuto smlouvu podepsali za BD 29. 7. 2020 Alice Šímová, Pavla Waclawiecová + zájemce p Radim Volek.

Kontrolou účetních dokladů (výpisů z účtu) bylo zjištěno, že p. Volek složil na účet BD v měsíci 07 / 2020 **377.500 Kč + 7.500 Kč**. Což je celkem požadovaných **385.000 Kč**.

Na základě těchto skutečností uzavřelo BD dne 18. 8. 2020 s p. Volkem

SMLOUVU O NÁJMU DRUŽSTEVNÍHO BYTU S ČLEMEM DRUŽSTVA

Podepsáno za BD: Pavlína Nováková, Simona Miechová + nájemce Radim Volek.

Stanovisko KK:

Prodej družstevního podílu byl realizován dle schválené nabídky ze dne 16. 7. 2020 ve výši 385.000 Kč. P. Volek požadovanou částku složil na účet družstva.

Veškeré smlouvy a doklady jsou k nahlédnutí u správcovské firmy BYT servis.

Ad 7)

Závěr:

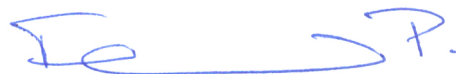
KK neshledala žádné vážnější pochybení v účetnictví. Kontrolované doklady jsou řádně označeny předkontací a podepsány.

Předseda KK p. Fabián seznámil členy KK (Pala Vojtěch, Wilkowski Tadeusz) s výsledkem kontroly.

KK se dohodla na schůzce v kanceláři BD, kde je k nahlédnutí účetnictví + uzávěrka za r. 2021. Výsledek této schůzky sdělí na nejbližší členské schůzi BD.

KK doporučuje další kontrolu účetnictví začátkem r. 2023.

V Karviné 12. 1. 2022


Fabián Pavel, předseda KK