

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE
Bytového družstva Kosmonautů 606-609
se sídlem v Karviné, Kosmonautů 606/35, 734 01

Svolavatel: představenstvo BD Kosmonautů 606-609
se sídlem Kosmonautů 606/35, Ráj, 734 01 Karviná, IČ: 021 89 313
zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr 5271

Datum a čas: 3. 5. 2022 v 17:00

Místo: jednací místnost společnosti BytServis (ul. Prameny 604)

Přítomní: 28 členů + 4 PM (2 odchází předali PM, tudíž jich je dohromady 6)

PROGRAM

1. Členská schůze byla usnášení schopná. Zapisovatel byl Marek Šťastný jako předseda BD a svolavatel schůze. Jako ověřovatel zápisu byla navržena paní Šímová. PRO hlasovalo 17 členů, PROTI bylo 8, zdrželo se 7.
2. P. Waclawiecová přednesla účetní závěrku. Odpovídalo se na dotazy členů a vedla se diskuze. Představenstvo bude v zápisech ze svých jednání zveřejňovat nabídky firem. Schválila se účetní závěrka.
PRO 26 hlasů, zdrželo se 6.
3. Do rozpočtu na rok 2022 jako každoročně patří deratizace sklepů, preventivní požární kontrola a revize plynu. Členská schůze si přeje, aby představenstvo do příští schůze zajistilo cenové nabídky na venkovní výtahy a dále cenové nabídky na přístřešky nad vchodové dveře. Odchází dvě členky a nechávají PM.
4. Členská schůze byla obeznámena s havarijním stavem ležatého potrubí teplé a studené vody. Předneseny byly 4 cenové nabídky firem KP REVITAL, Invert, Straub a BYTServis. Všechny hlasy byly PRO cenovou nabídku firmy BYTServis z důvodu nejnižší ceny, dobrých referencí a poskytnutí nejdelší záruky.
5. Dalším bodem bylo rozhodování o správě nečlenských bytů. Bylo několik návrhů. PROTI prodeji bytů hlasovali všichni přítomní. Členská schůze si odhlasovala, že na příští schůzi se schválí navýšení ceny nájmu. Rovněž bude vystaven doklad chránící BD v případě poruch na elektrických rozvodech a koncových zařízeních (zásuvky, patice žárovek). V případě odmítnutí tento doklad podepsat bude provedena rekonstrukce dle revizní zprávy.

6. Posledním bodem byla diskuze.

- Členská schůze se shodla, že zakáže shromažďování odpadků ve společných prostorách (na chodbě, za dveřmi).
- Marek Šťastný obeznámil členy s novou paní správcovou za firmu BYTServis pro naše BD. Jedná se o paní Nesétovou.
- Kontakty jak na paní správcovou, tak i na představenstvo i kontrolní komisi jsou vyvěšeny na nástěnce nebo ve vitríně v každém vchodě. Taktéž si členská schůze přeje, aby se na nástěnkách vyvěšovalo více informací.
- Představenstvo zajistí doplnění zateplení sklepních stropů.
- Projednávala se stížnost na prostory konání členských schůzí. Některými členy bylo navrženo, aby se objednávaly větší prostory. Za ty by se ale muselo platit a byli bychom omezeni jejich otevírací dobou. Prostory BYTServisu má družstvo poskytnuto zdarma. PRO zachování konání schůzí v tomto prostoru hlasovalo 17 členských hlasů, což byla nadpoloviční většina.
- Marek Šťastný informoval členskou schůzi, že zajistí nabídky bank, u kterých se neplatí žádné poplatky za vedení účtu. Přednese na příští ČS.

Představenstvo prosí, aby se členové na schůzích chovali korektně a ohleduplně. V případě slušného jednání bude schůze přehlednější a bude mít kratší trvání. Rovněž prosíme, aby členové opouštěli schůzi až po jejím ukončení.

Marek Šťastný, předseda BD

Alice Šímová, ověřovatelka zápisu

Dne: 6. 5. 2022