

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE
Bytového družstva Kosmonautů 606-609
se sídlem v Karviné, Kosmonautů 606/35, 734 01

Svolavatel: představenstvo BD Kosmonautů 606-609
se sídlem Kosmonautů 606/35, Ráj, 734 01 Karviná, IČ: 021 89 313
zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. Dr 5271

Datum a čas: 16. 3. 2023 v 16:30

Místo: jednací místnost společnosti BytServis (ul. Prameny 604)

Přítomní: 34 hlasů (28 členů + 6PM)

PROGRAM

1. Členská schůze byla usnášení schopná. Zapisovatel byl Marek Šťastný jako předseda BD a svolavatel schůze. (článek 54, odstavec 14 stanov družstva)
2. P. Waclawiecová přednesla účetní závěrku. Odpovídalo se na dotazy členů a vedla se diskuze. Schválila se účetní závěrka.
1 hlas **PROTI**, 1 hlas se zdržel hlasování, 31 hlasů **PRO**.
3. V průběhu tohoto bodu přišel další člen, tudíž bylo přítomno 34 hlasů. BD obdrželo dvě cenové nabídky od firem BytServis (za 151 800,-) a Štefan Škorvaga (za 204 930,-) V hlasování se zdržely dva hlasy, proti nikdo. **PRO** bylo 32 hlasů. Členská schůze si odhlasovala CN od firmy BytServis za 151 800,-
Vodoměry musí být vyměněny z důvodu bezkontaktních odečtů vody.
4. Dále se řešilo navýšení nájemného nečlenským bytům.
1 nečlenovi se smlouvou na neurčito se zvýší dle zákona nájemné o 20 %.
4 nečlenům se smlouvami na dobu určitou se navýší nájemné na 120 Kč/m².
PROTI tomuto usnesení hlasovaly 4 hlasy, 1 se zdržel, 29 hlasů bylo **PRO**.
5. Rozhodovalo se o navýšení ceny za lodžie. Bohužel i zde nás zasáhla vlna zdražování materiálu. Původní cenovou nabídku, kterou jsme si minule odhlasovali, za 12 098 827,- se zasklením nebylo možné více než rok udržet. Proto se firmy rozhodly nám dát dvě nabídky.
 - a) Nabídka s cenou 11 547 738,- bez zasklení
 - b) Nabídka s cenou 14 059 338,- se zasklením

Řešila se i taková možnost jako odstoupení od smlouvy. Jelikož už BD zaplatilo za vydání stavebního povolení, je připravený projekt, a především si členové odhlasovali, že nové lodžie chtějí.

PRO balkony bez zasklení bylo 24 hlasů. **PROTI** bylo 9 hlasů, 1 se zdržel.

Tímto bylo odhlasováno, že se v nejbližší době začnou instalovat lodžie bez zasklení. Do příští členské schůze se zjistí, o kolik by se musel navýšit FOND oprav, abychom si mohli dovolit instalovat zasklení hned na nové lodžie a nečekat, až se našetří.

6. Marek Šťastný jako předseda představenstva a BD Kosmonautů na schůzi oznámil, že odstoupí z funkce. Mandát skončí 31. 3. 2023

Tím bylo nutné hlasovat o novém členovi do představenstva. Navrženi byli dva členové.

P. Miechová – 1 hlas **PRO**, 8 hlasů se zdrželo, **PROTI** bylo 25 hlasů

P. Káňová – 19 hlasů **PRO**, zdrželo se 12 hlasů, **PROTI** byly 3 hlasy

Tímto byla p. Káňová zvolena do představenstva BD Kosmonautů.

Představenstvo si co nejdříve svolá schůzi a zvolí si nového předsedu. Do té doby budou řídit představenstvo paní místopředsedkyně Šimová a Waclawiecová.

7. Na závěr bylo připomenuto, že se zvýšily ceny za úklid, teplou a studenou vodu a topení. Doporučuje se zvýšení záloh.

P. Miechová sdělila, že není spokojena s fungováním kontrolní komise. Bylo jí vysvětleno, že KK nemohla předem udělat kontrolu účetní závěrky, protože ještě nebyla k dispozici. Ta bývá k dispozici do posledního dne měsíce března. Proto se dělá kontrola až po tomto datu. Dále kontrolní komise nezaznamenala žádný podnět k řešení a kontrole.

V případě potřeby je možné kontaktovat kontrolní komisi na emailu:

k.komise606-609@volny.cz

Za představenstvo BD Kosmonautů

Marek Šťastný

předseda BD

V Karviné, dne 24. 3. 2023